

## 「NANBU BASE」利用規約

### 第1条（総則）

この利用規約（以下「本規約」といいます）は、大和リース株式会社（以下「当社」といいます）が提供する、NANBU BASE（以下個別に、又は総称して「本施設」といいます）の利用に関して、当社と利用者の利用条件を定めるものです。

### 第2条（申込み）

- 1 利用者は、所定の申込書に必要事項を記入のうえ、所定の提出物を添えて当社へ提出します。
- 2 申込みを行った利用者は、本規約に同意したものとみなします。
- 3 当社が承認した場合、利用者は本施設を本規約の定めにしたがい、利用することができるものとします。ただし、利用者が次の各号に該当するときは、利用が承認されないことがあります。
  - ① 申込みに際し、虚偽の申告や不正があったとき。
  - ② 特定の宗教活動、政治活動もしくは反社会的勢力等の団体が関与する活動を行った場合
  - ③ 現地の案内・係員の指示等に従わない場合、又は当社が不相当と判断したとき。

### 第3条（施設利用）

- 1 利用可能時間は NANBU BASE ホームページに掲載の通りとします。また、休業日は BRANCH 横浜南部市場に則ります。
- 2 本施設は、定められた区画ごとにレンタル利用することができます。
- 3 利用申し込み可能時期については NANBU BASE ホームページに掲載の通りとします。
- 4 レンタル対象箇所は、食品衛生関係の許認可を取得した施設ではありません。調理したものの販売や飲食店としての営業など営業許可を必要とする活動はできません。

### 第4条（サービス内容・料金）

- 1 利用者は、規定のサービス毎に定められた料金を申込み時に支払うものとします。
- 2 支払方法は、NANBU BASE ホームページに掲載の通りとし、現金や金融機関口座での支払いはできません。
- 3 利用料金は、規定時間内での利用にあたっては定額とし、利用時間が短い場合であっても、精算又は返金はしないものとします。また、当日の利用時間を予約時よりも延長された場合や、利用時間が予約時間を超過した場合は延長料金として、1時間単位の使用料金を支払うものとします。尚、決済方法は現地受付での決済方法のみとします。
- 4 利用者は、当社又は管理会社から施設の使用前に交付される「施設利用に関する説明書」の内容を確認し、遵守する義務を負います。

#### 第5条 (キャンセル規定)

- 1 予約確定をしたのちにキャンセルを行う場合、キャンセル料を頂きます。キャンセル料の発生時期については NANBU BASE ホームページに掲載の通りです。
- 2 当日御連絡なく NANBU BASE ホームページに記載の時間以上遅れた場合、予約はキャンセルとみなし、キャンセル料を頂きます。この場合施設利用はできません。

#### 第6条 (設備の使用等)

- 1 当社は、利用者に対して本施設及びこれに付帯する設備の使用を許可します。
- 2 利用者は、本施設及びこれに付帯する設備を使用するに際して、善良な管理者の注意をもって本来の用法に従って使用するものとします。
- 3 利用者は、本施設及びこれに付帯する設備ならびに **BRANCH 横浜南部市場**の使用に際して、当社又は管理会社からの指示があったときは、これに従うものとします。

#### 第7条 (レンタル当日)

- 1 家具や備品など利用後は原状に戻すものとします。レイアウト変更や搬入などの準備、利用後の片付けも利用時間内にて行うものとします。利用時間を超過した場合は追加料金を頂きます。
- 2 施設・備品の汚損・破損・紛失などがあった場合には代表者に実費を請求するものとします。
- 3 飲食を伴う場合には利用申し込み時に必ず記載するものとし、利用後の清掃の徹底をするものとします。
- 4 大きなものの搬入を伴う場合には、必ず事前にスタッフに相談し、搬入ルート等を確認するものとします。
- 5 原則、事前の食材等の搬入や受取りはできません。
- 6 代表者は必ず常駐するものとし、警備や参加者の整理および避難誘導については利用者の責任で行うものとします。
- 7 駐車場、駐輪場は **BRANCH 横浜南部市場** 附属の駐車場を利用するものとします。
- 8 レンタル利用により発生したゴミはスタッフ指導の下、分別をするものとします。

#### 第8条 (キッチン利用)

- 1 キッチン利用時は事前に、スタッフより設備の利用方法説明および食器・調理器具等の数量確認をするものとします。
- 2 施設側より、食材および調味料、油等の提供は一切致しません。必ず利用者様にて準備をするものとします。
- 3 食中毒等、調理・飲食に起因する人的損害について、施設側は一切の責任を負いません。
- 4 利用時間内に、使用した食器・調理器具の洗浄・清掃を行ってください。スタッフが清掃状況を確認し、不十分の場合は指摘するものとします。また、利用終了時に再度食器・調理器具の数量確認をするものとします。

5 食材等のご利用終了後、必ず持ち帰るものとします。冷蔵庫等に残置された食材は施設側ですべて破棄致します。その際に発生した費用は別途請求致します。

#### 第9条（免責）

- 1 利用者は、本施設が他の利用者と共に利用する施設であることを十分に理解し、他の利用者その他第三者に対して損害を与えたときは、自己の責任において解決するものとします。
- 2 利用者は、私物の管理を自己の責任で行うものとし、利用者の私物に紛失・盗難・破損・汚損など損害が生じても当社はその責任を負わないものとします。
- 3 不可抗力により本施設その他の施設が滅失または破損して、利用が困難となったときは、利用者はサービスが停止されることがあることをあらかじめ承諾するものとします。
- 4 前各項に関して、当社に故意・重大な過失のない限り、利用者に対して損害賠償責任を負わないものとします。

#### 第10条（禁止行為）

- 1 利用者は、本施設内において次の各項に該当する行為を行わないものとします。
  - ① 利用時間外の利用
  - ② 立入禁止区域への立入り
  - ③ 近隣での路上駐車
  - ④ 火気の使用（喫煙も含む）
  - ⑤ 危険物の持ち込み
  - ⑥ 施設・設備に損傷を与えるおそれのある行為
  - ⑦ 飲酒（当社が認める場合を除く）
  - ⑧ 第三者の迷惑になる可能性のある食事（においが強い食品等）や施設を汚損する可能性がある食事（汁物等）
  - ⑨ ペットの同伴（但し、盲導犬・聴導犬・介助犬を除く）
  - ⑩ 掲示物の無断掲示
  - ⑪ 物品・サービス販売および勧誘活動（但し、当社が認めた場合を除く）
  - ⑫ 宗教・政治活動
  - ⑬ その他法令や公序良俗に反する行為
  - ⑭ 釘打ち、画鋲打ち、ピン打ち、テープ貼り等
  - ⑮ 大音量での楽器演奏、音楽再生その他、他の施設利用者等の迷惑となる行為
  - ⑯ 施設に設置してある以外の調理家電の持ち込みおよび使用

#### 第11条（一時利用停止等）

当社が、不可抗力的な事象あるいは本施設その他の設備の点検、補修、改修等により、本施設の使用を一

時停止するよう利用者に対して要請したときは、利用者はこれに応じなければならないものとします。

#### 第 12 条（変更）

- 1 利用者は、申込書の記入内容または申込時の提出物の内容に変更が生じるときは、速やかに当社に対して変更の届出をし、変更内容が分かる提出物を提出するものとします。
- 2 利用者が前項の手続きを怠ったために生じた損害に関して、当社は責任を負いません。

#### 第 13 条（損害賠償）

利用者は、自己の故意または過失により、当社または他の利用者に損害を与えたとき、もしくは損害を与えるおそれのあるときは、直ちに当社に対してその旨を通知するものとします。利用者は、これによって生じた損害を賠償するものとします。

#### 第 14 条（権利義務の譲渡等の禁止）

利用者は、本規約により生じる一切の権利義務（債権および債務を含む）の全部または一部を、第三者に譲渡または担保の用に供することはできないものとします。

#### 第 15 条（利用停止）

- 1 利用者が次の各号のいずれかに該当する場合は、何らの手続きを要することなく、当社は利用者に対して本施設の利用を停止させ、又は会員登録を抹消できるものとします。
  - ① 第 2 条第 3 項各号に該当したとき
  - ② 第 10 条第 1 項各号に該当したとき
  - ③ 他の会員又は第三者の信用を著しく毀損させる行為を行ったとき
  - ④ 当社又は係員の指示に従わず、本施設の利用者として不適当と当社が認めるとき
- 2 前項の場合、本施設の利用停止・会員登録の抹消措置について利用者は異議を申し立てることはできないものとします。

#### 第 16 条（秘密情報）

- 1 利用者は、自ら秘密として管理すべき情報を自らの責任において管理するものとします。
- 2 利用者は、本施設の特異性から、本施設内で知り得た他の会員又は他の利用者に関する一切の情報を秘密として保持しなければならず、第三者に開示し、漏洩し、公開し又は利用してはならないものとします。ただし、公知の情報や相手方の同意を得た情報はこの限りではありません。
- 3 利用者間で秘密の保持に関して紛争が生じた場合であっても、当社に故意または重大な過失の無い限り、当社はその責任を負わないものとします。

#### 第 17 条（雑則）

利用者は、本施設が利用者相互において共同して利用する場所であることを認識し、本施設の内外を問わず周辺の美化ならびに自身のみだしなみ等を保つよう常に配慮するものとします。

#### 第 18 条（規約の改定）

当社は、本規約を任意に改定できるものとします。当社は、本規約を改定する場合、利用者に対してあらかじめ改定内容を通知するものとします。

#### 第 19 条（準拠法・管轄合意）

- 1 本規約及びサービス利用規約の準拠法は日本法とします。
- 2 本規約またはサービス利用規約に起因し、または関連する一切の紛争については、大阪地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

<附則>

2020 年 6 月 15 日 制定

2021 年 6 月 10 日 一部条文の追加及び変更